

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                   |                                                                                                                                                                    |                   |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Машинно-место                                                                                     |                                                                                                                                                                    |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                          |                                                                                                                                                                    |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                | Всего листов раздела 1: 1                                                                                                                                          | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 27.06.2023г.                                                                                      |                                                                                                                                                                    |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                | 23:43:0427001:22167                                                                                                                                                |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                      | 23:43:0427001                                                                                                                                                      |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                              | 27.12.2022                                                                                                                                                         |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                 |                   |                         |
| Местоположение:                                                                                   | Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, проспект им. Писателя Знаменского, 9, машинно- место 261                |                   |                         |
| Площадь, м2:                                                                                      | 24.3                                                                                                                                                               |                   |                         |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                  | Этаж № -2                                                                                                                                                          |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:                                                                       | 378749.76                                                                                                                                                          |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 23:43:0427001:21942                                                                                                                                                |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                            | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                         |                   |                         |
| Особые отметки:                                                                                   | данные отсутствуют                                                                                                                                                 |                   |                         |
| Получатель выписки:                                                                               | Гушин Кирилл Юрьевич (представитель правообладателя),<br>Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Армада Град",<br>2310125645 |                   |                         |

|                                                                                   |  |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                                                 |  |                   |
|  |  |                   |
| Электронной подписью                                                              |  |                   |
| Сертификат электронной подписи                                                    |  |                   |
| Выдана федеральной службой государственной                                        |  |                   |
| регистрации, кадастра и картографии                                               |  |                   |
| Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023                                           |  |                   |
| полное наименование должности                                                     |  | инициалы, фамилия |

Выдано

Дата и время выдачи  
Уполномоченный  
сотрудник МФЦ

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы МФЦ района Басманный  
105082, город Москва, пер. Центральный, д. 13, стр. 1

28.06.2023 11:11

Борисова Е.Н.

МП



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                          |                           |                     |                         |
|--------------------------|---------------------------|---------------------|-------------------------|
| Машинно-место            |                           |                     |                         |
| вид объекта недвижимости |                           |                     |                         |
| Лист № 1 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 4 |
| 27.06.2023г.             |                           |                     |                         |
| Кадастровый номер:       |                           | 23:43:0427001:22167 |                         |

|   |                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.1   | Общество с ограниченной ответственностью "Армага Град", ИНН: 2310125645, ОГРН: 1072310008286                                                                                                                                                      |
|   | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.1.1 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.1   | Собственность<br>23:43:0427001:22167-23/226/2023-1<br>27.06.2023 10:07:02                                                                                                                                                                         |
| 3 | Документы-основания                                                                                                                                   | 3.1   | Акт приема-передачи парковочных мест в Подземной парковке Лигер 10а по адресу: Краснодарский край, городской округ города Краснодар, Карасульский внутригородской округим. Писателя Знаменского проспект, д.9, корпус №3, № 6/н, выдан 12.12.2022 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1   | Договор участия в долевом строительстве, № М/П-16А-4/3, выдан 26.08.2013<br>данные отсутствуют                                                                                                                                                    |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  |       |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|   | 5.1                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|   | вид:                                                                                                                                                  |       | Ипотека                                                                                                                                                                                                                                           |
|   | дата государственной регистрации:                                                                                                                     |       | 27.06.2023 10:07:02                                                                                                                                                                                                                               |
|   | номер государственной регистрации:                                                                                                                    |       | 23:43:0427001:22167-23/226/2023-2                                                                                                                                                                                                                 |
|   | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     |       | Срок действия с 08.08.2014 по 26.05.2016                                                                                                                                                                                                          |
|   | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              |       | Публичное акционерное общество "Краснодарский краевой инвестиционный банк", ИНН: 2309074812, ОГРН: 1022300000029                                                                                                                                  |
|   | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              |       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                |
|   | основание государственной регистрации:                                                                                                                |       | Договор о залоге прав (требования) участника долевого строительства, выдан 08.07.2014                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
|  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br/>Сертификат электронной подписи: 2023.06.27.10:07:02.23:43:0427001:22167-23/226/2023-2<br/>Выдана Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека<br/>РЕГИСТРАЦИЯ В УЛУС ТРАНСАКТОИ РАЙОНИ<br/>Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p> |  | инициалы, фамилия |
| полное наименование должности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                   |

Валюта

Дата и время выдачи  
Уполномоченный  
сотрудник МФЦ

28.06.2023 11:11

Баранова К.П.

МП

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы  
105082, город Москва, пер. Ценообразн

района Басманный  
район, д. 13, стр. 1



Машино-место

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

27.06.2023г.

Кадастровый номер:

23:43:0427001:22167

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|    | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                          | данные отсутствуют |
|    | сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                                                                                                                           | данные отсутствуют |
|    | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:                                                                                                                                          |                    |
|    | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                                                                                                                               |                    |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют |
| 7  | Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют |
| 8  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют |
| 9  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |

ДОКЛАДЧИК ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



Сертификат

Зарегистрирован

Внесено

Регистрация

Единица

Правительство

Российской Федерации

Действителен с 17.06.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выдано

Дата и время выдачи  
Уполномоченный  
сотрудник МФЦ

28.06.2023 11:11

Бригада КИ

МП

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы №601 Центр обслуживания  
105082, город Москва, пер. Центральный, д. 13, стрел. 3



План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Architectural floor plan of a large building, likely a government or institutional structure. The plan shows a complex arrangement of rooms, corridors, and courtyards. A large, irregularly shaped area in the center is labeled 'COURTYARD'. The building has a long, narrow footprint with several wings. The drawing is oriented horizontally, with the main entrance area on the left. The plan includes numerous small details such as doors, windows, and furniture. The overall style is that of a technical drawing from the early 20th century.

Мащштаб 1:200

|                               |                                                                                                                                                                                                             |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div style="text-align: center;"> <br/>             ДОКАЖИТЕЛЬНОСТЬ<br/>             «ОБЪЕКТИВНОЙ ПОДПИСЬЮ»         </div> |                   |
|                               | Сертификат ЗОДЯВРОТДЖАК-АВЛЕУОРАДЖАК-РАДЖАХУ<br>Баласыев ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕНТГРАФИИ, КАНАСТРА И КАПТОН Р-УФВИИ<br>Действителен с 17.05.2022 по 10.05.2023                             | инициалы, фамилия |



Филиал ГБУ МОИЦ города Москвы, 119002, город Москва, пер. Цепной, д. 13, строк. 4

28.06.2023 11:11

Баранова К.П.

МП

Выдано

Дата и время выдачи  
Уполномоченный  
сотрудник МОИЦ